

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de João Pinheiro

OBRA: Reforma de vestiários e banheiros do Ginásio Poliesportivo Ayrton Senna.

DATA: 24/03/2026

ISS: 3,00 %

LOCAL: Rua José Carlos Uchôa, bairro Jardim Bela Vista.

FORMA DE EXECUÇÃO:

SERVIÇO SICOR: JANEIRO 2026 - DESONERADO. REG. TRIÂNGULO E ALTO PARANAÍBA. SERVIÇO SINAPI: FEVEREIRO 2026 - DESONERADO. REG. BELO HORIZONTE.

( ) DIRETA

( x ) INDIRETA

PRAZO DE EXECUÇÃO: 03 meses

BDI 28,49%

| ITEM | CÓDIGO   | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | UNID. | QUANT. | PREÇO UNITÁRIO S/ BDI                                                                                                                                              | PREÇO UNITÁRIO C/ BDI | PREÇO TOTAL |
|------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| 1    |          | INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |        |                                                                                                                                                                    |                       |             |
| 1.1  | ED-28427 | FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCILAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS.                                                                                                                                                                                | UNID. | 1,00   | 1.187,10                                                                                                                                                           | 1.525,30              | 1.525,30    |
|      |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |        |                                                                                                                                                                    | Sub- total            | 1.525,30    |
| 2    |          | ADMINISTRAÇÃO LOCAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |                                                                                                                                                                    |                       |             |
| 2.1  | CO-27348 | ENGENHEIRO/ARQUITETO, NÍVEL JÚNIOR, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | HORA  | 66,00  | 130,19                                                                                                                                                             | 167,28                | 11.040,48   |
|      |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |        |                                                                                                                                                                    | Sub- total            | 11.040,48   |
| 3    |          | DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E INSTALAÇÕES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |                                                                                                                                                                    |                       |             |
| 3.1  | ED-48467 | REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL.                                                                                                                                                                                                                                                                               | UNID. | 12,00  | 50,10                                                                                                                                                              | 64,37                 | 772,44      |
| 3.2  | ED-48502 | DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DO REBOCO OU EMBOÇO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | M²    | 141,99 | OS SERVIÇOS (ITENS 3.2, 3.3 E 3.4) REFERENTES A DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO <u>SERÃO EXECUTADOS A CARGO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO</u>                       |                       |             |
| 3.3  | ED-48436 | DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO MACIÇO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | M³    | 0,63   |                                                                                                                                                                    |                       |             |
| 3.4  | ED-48437 | REMOÇÃO MANUAL DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.), C/ REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE RASGO EM ALVENARIA, REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL.                                                                                                                                                                                                               | M²    | 4,18   |                                                                                                                                                                    |                       |             |
| 3.5  | ED-50222 | PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 1/2" (20MM), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA.                                                                                                                                                                                                                            | UNID. | 23,00  | OS SERVIÇOS (ITENS 3.5 E 3.6) REFERENTES AS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS DE ÁGUA E ESGOTO <u>SERÃO EXECUTADOS A CARGO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO</u> |                       |             |
| 3.6  | ED-50224 | PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA.                                                                                                                                                                                                               | UNID. | 19,00  |                                                                                                                                                                    |                       |             |
| 3.7  | ED-50227 | PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1, 5MM² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA.    | UNID. | 8,00   | OS SERVIÇOS (ITENS 3.7, 3.8 E 3.9) REFERENTES AS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS <u>SERÃO EXECUTADOS A CARGO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO</u>                    |                       |             |
| 3.8  | ED-17905 | PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NO PISO E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2, 5MM² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA. | UNID. | 14,00  |                                                                                                                                                                    |                       |             |
| 3.9  | ED-50228 | PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO.                                                                                                   | UNID. | 11,00  |                                                                                                                                                                    |                       |             |
|      |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |        |                                                                                                                                                                    | Sub- total            | 772,44      |
| 4    |          | PAREDES/PAINÉIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |        |                                                                                                                                                                    |                       |             |
| 4.1  | ED-48232 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | M²    | 8,22   | 74,11                                                                                                                                                              | 95,22                 | 782,71      |
| 4.2  | ED-50727 | CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | M²    | 17,08  | 10,39                                                                                                                                                              | 13,35                 | 228,02      |

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de João Pinheiro

OBRA: Reforma de vestiários e banheiros do Ginásio Poliesportivo Ayrton Senna.

DATA: 24/03/2026

ISS: 3,00 %

LOCAL: Rua José Carlos Uchôa, bairro Jardim Bela Vista.

FORMA DE EXECUÇÃO:

SERVIÇO SICOR: JANEIRO 2026 - DESONERADO. REG. TRIÂNGULO E ALTO PARANAÍBA. SERVIÇO SINAPI: FEVEREIRO 2026 - DESONERADO. REG. BELO HORIZONTE.

( ) DIRETA

( x ) INDIRETA

PRAZO DE EXECUÇÃO: 03 meses

BDI 28,49%

| ITEM     | CÓDIGO   | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UNID. | QUANT. | PREÇO UNITÁRIO S/ BDI | PREÇO UNITÁRIO C/ BDI | PREÇO TOTAL     |
|----------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| 4.3      | ED-50732 | EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO.                                                                                                                                                   | M²    | 3,76   | 38,38                 | 49,31                 | 185,41          |
|          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |        |                       | <b>Sub- total</b>     | <b>1.196,14</b> |
| <b>5</b> |          | <b>BANCADA EM GRANITO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |        |                       |                       |                 |
| 5.1      | ED-21096 | BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 3CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM ALVENARIA, EXCLUSIVE ALVENARIA, RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL.                                                                              | M²    | 5,32   | 399,64                | 513,50                | 2.731,82        |
| 5.2      | ED-21636 | TESTEIRA PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE POLIMENTO, CORTE/ COLAGEM EM MEIA ESQUADRIA E MASSA PLÁSTICA COR PEDRA.                                                                                                                                | M     | 14,75  | 233,28                | 299,74                | 4.421,17        |
| 5.3      | ED-48348 | RODABANCA/FRONTÃO PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO EM MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA.                                                                                                                                               | M     | 10,26  | 59,80                 | 76,84                 | 788,38          |
|          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |        |                       | <b>Sub- total</b>     | <b>7.941,37</b> |
| <b>6</b> |          | <b>APARELHOS SANITÁRIOS, LOUCAS, METAIS E OUTROS</b>                                                                                                                                                                                                                                              |       |        |                       |                       |                 |
| 6.1      | ED-50296 | BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO, VÁLVULA DE DESCARGA E TUBO DE LIGAÇÃO.                                                                                                                       | UNID. | 8,00   | 383,34                | 492,55                | 3.940,40        |
| 6.2      | ED-48156 | ASSENTO PLÁSTICO PARA BACIA SANITÁRIA, NA COR BRANCA, PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO.                                                                                                                                                                                          | UNID. | 8,00   | 44,58                 | 57,28                 | 458,24          |
| 6.3      | ED-50279 | CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR, FORMATO OVAL, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO.                                                                                                                                  | UNID. | 8,00   | 409,64                | 526,35                | 4.210,80        |
| 6.4      | ED-50329 | TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, FECHAMENTO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO.                                                                                                                                                 | UNID. | 8,00   | 280,01                | 359,78                | 2.878,24        |
| 6.5      | ED-50278 | CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (560X330X115)MM, NÚMERO 2, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO.                                                             | UNID. | 1,00   | 527,48                | 677,76                | 677,76          |
| 6.6      | ED-50324 | TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, BICA MÓVEL, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO.                                                                                                                                           | UNID. | 1,00   | 165,04                | 212,06                | 212,06          |
| 6.7      | ED-48187 | SABONETEIRA EM AÇO INOX, ACABAMENTO POLIDO, TIPO CONCHA, DE SOBREPOR, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO.                                                                                                                                                                                          | UNID. | 4,00   | 53,65                 | 68,93                 | 275,72          |
| 6.8      | ED-48184 | DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA ÁLCOOL EM GEL OU SABONETE LÍQUIDO, EM AÇO INOX, CAPACIDADE RESERVATÓRIO 800ML, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO.                                                                                                                                                     | UNID. | 8,00   | 223,59                | 287,29                | 2.298,32        |
| 6.9      | ED-48181 | DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO EM AÇO INOX, ACABAMENTO POLIDO OU ESCOVADO, TIPO SOBREPOR, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO.                                                                                                                                                           | UNID. | 8,00   | 280,92                | 360,95                | 2.887,60        |
| 6.10     | ED-48176 | CABIDE METÁLICO, GANCHO SIMPLES, ACABAMENTO CROMADO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO.                                                                                                                                                                                                           | UNID. | 10,00  | 28,48                 | 36,59                 | 365,90          |
| 6.11     | ED-48180 | DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA PORTA PAPEL TOALHA PARA INTERFOLHAS DE DUAS (2) OU TRÊS (3) DOBRAS, EM AÇO INOX, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO.                                                                                                                                                   | UNID. | 4,00   | 219,17                | 281,61                | 1.126,44        |
| 6.12     | ED-50314 | CHUVEIRO ELÉTRICO COM RESISTÊNCIA BLINDADA, TENSÃO 127V/220V, POTÊNCIA 5500W/6800W, INCLUSIVE BRAÇO/CANO.                                                                                                                                                                                         | UNID. | 4,00   | 231,11                | 296,95                | 1.187,80        |
| 6.13     | ED-49982 | REGISTRO DE GAVETA, TIPO BRUTO, ROSCÁVEL 2.1/2" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 75MM/CPVC DN 73MM), INCLUSIVE VOLANTE PARA ACIONAMENTO.                                                                                                                                                             | UNID. | 6,00   | 453,60                | 582,83                | 3.496,98        |
| 6.14     | ED-49952 | RALO SIFONADO PVC CÔNICO ALTURA REGULÁVEL 100 X 40 MM COM GRELHA METÁLICA.                                                                                                                                                                                                                        | UNID. | 13,00  | 111,51                | 143,28                | 1.862,64        |
| 6.15     | ED-51150 | ESPELHO CRISTAL, DIMENSÃO (60X90)CM, COM ESP. 4MM, EM ACABAMENTO LAPIDADO, INCLUSIVE FIXAÇÃO COM PARAFUSO TIPO FINESSE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.                                                                                                                                                | UNID. | 6,00   | 202,48                | 260,17                | 1.561,02        |
| 6.16     | ED-6925  | BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL ACESSÍVEL (PCR/PMR), COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO - <b>INSTALAÇÃO BOX PCD VESTIÁRIOS 01 E 02.</b> | UNID. | 2,00   | 1.336,22              | 1.716,91              | 3.433,82        |
| 6.17     | ED-48156 | ASSENTO PLÁSTICO PARA BACIA SANITÁRIA, NA COR BRANCA, PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO - <b>INSTALAÇÃO BOX PCD VESTIÁRIOS 01 E 02.</b>                                                                                                                                           | UNID. | 2,00   | 44,58                 | 57,28                 | 114,56          |
| 6.18     | ED-50283 | LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL - <b>INSTALAÇÃO BOX PCD VESTIÁRIOS 01 E 02.</b> | UNID. | 2,00   | 458,94                | 589,69                | 1.179,38        |

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de João Pinheiro

OBRA: Reforma de vestiários e banheiros do Ginásio Poliesportivo Ayrton Senna.

DATA: 24/03/2026

ISS: 3,00 %

LOCAL: Rua José Carlos Uchôa, bairro Jardim Bela Vista.

FORMA DE EXECUÇÃO:

SERVIÇO SICOR: JANEIRO 2026 - DESONERADO. REG. TRIÂNGULO E ALTO PARANAÍBA. SERVIÇO SINAPI: FEVEREIRO 2026 - DESONERADO. REG. BELO HORIZONTE.

( ) DIRETA

( x ) INDIRETA

PRAZO DE EXECUÇÃO: 03 meses

BDI 28,49%

| ITEM              | CÓDIGO                            | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UNID. | QUANT. | PREÇO UNITÁRIO S/ BDI | PREÇO UNITÁRIO C/ BDI | PREÇO TOTAL      |
|-------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-----------------------|-----------------------|------------------|
| 6.19              | ED-50329                          | TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, FECHAMENTO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO - <b>INSTALAÇÃO BOX PCD VESTIÁRIOS 01 E 02.</b>                                                                                               | UNID. | 2,00   | 280,01                | 359,78                | 719,56           |
| 6.20              | ED-48158                          | BANCO ARTICULADO EM AÇO INOX COM CANTOS ARREDONDADOS, LARGURA DE 45CM, COMPRIMENTO DE 70CM, PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO - <b>INSTALAÇÃO BOX PCD VESTIÁRIOS 01 E 02 (ÁREA CHUVEIRO).</b>                                              | UNID. | 2,00   | 580,48                | 745,86                | 1.491,72         |
| 6.21              | ED-48165                          | BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO EM "L", DIÂMETRO DE 1.1/4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 140CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO - <b>INSTALAÇÃO BOX PCD VESTIÁRIOS 01 E 02 (ÁREA CHUVEIRO).</b>                                                         | UNID. | 2,00   | 285,44                | 366,76                | 733,52           |
| 6.22              | ED-48164                          | BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DIÂMETRO DE 1.1/4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 70CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO - <b>INSTALAÇÃO BOX PCD VESTIÁRIOS 01 E 02 (ÁREA CHUVEIRO).</b>                                                            | UNID. | 2,00   | 184,31                | 236,82                | 473,64           |
| 6.23              | ED-48163                          | BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DIÂMETRO DE 1.1/4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 40CM, INSTALADO EM PORTA/PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO - <b>ACESSO LAVATÓRIO - INSTALAÇÃO BOX PCD VESTIÁRIOS 01 E 02.</b>                                                   | UNID. | 4,00   | 141,33                | 181,59                | 726,36           |
| 6.24              | ED-48160                          | BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DIÂMETRO DE 1.1/4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO - <b>ACESSO VASO SANITÁRIO - INSTALAÇÃO BOX PCD VESTIÁRIOS 01 E 02.</b>                                                    | UNID. | 4,00   | 155,11                | 199,30                | 797,20           |
| 6.25              | ED-48187                          | SABONETEIRA EM AÇO INOX, ACABAMENTO POLIDO, TIPO CONCHA, DE SOBREPOR, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO - <b>INSTALAÇÃO BOX PCD VESTIÁRIOS 01 E 02.</b>                                                                                                                                        | UNID. | 2,00   | 53,65                 | 68,93                 | 137,86           |
| 6.26              | ED-48181                          | DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO EM AÇO INOX, ACABAMENTO POLIDO OU ESCOVADO, TIPO SOBREPOR, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO - <b>INSTALAÇÃO BOX PCD VESTIÁRIOS 01 E 02.</b>                                                                                                         | UNID. | 2,00   | 280,92                | 360,95                | 721,90           |
| 6.27              | ED-48180                          | DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA PORTA PAPEL TOALHA PARA INTERFOLHAS DE DUAS (2) OU TRÊS (3) DOBRAS, EM AÇO INOX, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO - <b>INSTALAÇÃO BOX PCD VESTIÁRIOS 01 E 02.</b>                                                                                                 | UNID. | 2,00   | 219,17                | 281,61                | 563,22           |
| 6.28              | ED-51150                          | ESPELHO CRISTAL, DIMENSÃO (60X90)CM, COM ESP. 4MM, EM ACABAMENTO LAPIDADO, INCLUSIVE FIXAÇÃO COM PARAFUSO TIPO FINESSE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - <b>INSTALAÇÃO BOX PCD VESTIÁRIOS 01 E 02.</b>                                                                                              | UNID. | 2,00   | 202,48                | 260,17                | 520,34           |
| <b>Sub- total</b> |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |        |                       |                       | <b>39.053,00</b> |
| <b>7</b>          | <b>REVESTIMENTO PAREDE E PISO</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |        |                       |                       |                  |
| 7.1               | ED-9081                           | REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO.                                                                        | M²    | 171,53 | 79,94                 | 102,71                | 17.617,85        |
| 7.2               | ED-50754                          | REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO POLIDO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (60X60)CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO.                                                                            | M²    | 66,00  | 105,18                | 135,15                | 8.919,90         |
| <b>Sub- total</b> |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |        |                       |                       | <b>26.537,75</b> |
| <b>8</b>          | <b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |        |                       |                       |                  |
| 8.1               | ED-49601                          | PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (70X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ.                                                                                | UNID. | 2,00   | 1.062,52              | 1.365,23              | 2.730,46         |
| 8.2               | ED-49602                          | PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ.                                                                                | UNID. | 2,00   | 1.099,83              | 1.413,17              | 2.826,34         |
| 8.3               | ED-49596                          | PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (60X165)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, COM ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, INCLUSIVE MARCO EM CANTONEIRA DE AÇO COM ABAS IGUAIS, LARGURA DE 1.1/4" (31,75MM), ESP. 1/8" (3,17MM), TARJETA LIVRE/OCUPADO E DOBRADIÇAS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ. | UNID. | 10,00  | 494,26                | 635,07                | 6.350,70         |
| 8.4               | SINAPI 106320                     | PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 120X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025 - <b>BOX PCD VESTIÁRIOS 01 E 02.</b>                                                                                                                                     | UNID. | 2,00   | 1.751,18              | 2.250,09              | 4.500,18         |

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de João Pinheiro

OBRA: Reforma de vestiários e banheiros do Ginásio Poliesportivo Ayrton Senna.

DATA: 24/03/2026

ISS: 3,00 %

LOCAL: Rua José Carlos Uchôa, bairro Jardim Bela Vista.

FORMA DE EXECUÇÃO:

SERVIÇO SICOR: JANEIRO 2026 - DESONERADO. REG. TRIÂNGULO E ALTO PARANAÍBA. SERVIÇO SINAPI: FEVEREIRO 2026 - DESONERADO. REG. BELO HORIZONTE.

( ) DIRETA

( x ) INDIRETA

PRAZO DE EXECUÇÃO: 03 meses

BDI 28,49%

| ITEM      | CÓDIGO        | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                            | UNID. | QUANT. | PREÇO UNITÁRIO S/ BDI | PREÇO UNITÁRIO C/ BDI | PREÇO TOTAL      |
|-----------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-----------------------|-----------------------|------------------|
| 8.5       | ED-49603      | PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (90X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/ VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ - <b>ENTRADA VESTIÁRIOS 01 E 02.</b> | UNID. | 2,00   | 1.137,40              | 1.461,45              | 2.922,90         |
|           |               |                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |                       | <b>Sub- total</b>     | <b>19.330,58</b> |
| <b>9</b>  |               | <b>PINTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |                       |                       |                  |
| 9.1       | ED-50515      | PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO.                                                                                                                                        | M²    | 66,00  | 9,91                  | 12,73                 | 840,18           |
| 9.2       | ED-50514      | PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO.                                                                                                                                      | M²    | 87,93  | 7,87                  | 10,11                 | 888,97           |
| 9.3       | ED-50503      | PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE MASSA CORRIDA (PVA), EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO.                                                                                                      | M²    | 66,00  | 44,36                 | 57,00                 | 3.762,00         |
| 9.4       | ED-50502      | PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE MASSA CORRIDA (PVA), EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO.                                                                                                    | M²    | 87,93  | 31,68                 | 40,71                 | 3.579,63         |
|           |               |                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |                       | <b>Sub- total</b>     | <b>9.070,78</b>  |
| <b>10</b> |               | <b>DIVERSOS</b>                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |                       |                       |                  |
| 10.1      | ED-50811      | GRADE FIXA E PORTA DE ABRIR COM GRADE E CHAPA E TRANCA DE SEGURANÇA - GRADE BAR.                                                                                                                                                                     | M²    | 1,62   | 1.139,70              | 1.464,40              | 2.372,33         |
| 10.2      | ED-49572      | POSTE DE VÔLEI OU PETECA OFICIAL (PAR) COM REDE, EM TUBO DE AÇO, DIÂMETRO DE 3", TIPO TELESCÓPICO, INCLUSIVE TRATAMENTO ANTICORROSIVO E PINTURA.                                                                                                     | UNID. | 1,00   | 1.614,71              | 2.074,74              | 2.074,74         |
| 10.3      | ED-49574      | TABELA DE BASQUETE OFICIAL COM ARO FIXO, REDE E POSTE METÁLICO, INCLUSIVE SUPORTE PARA PISO, INCLUSIVE TRATAMENTO ANTICORROSIVO E PINTURA.                                                                                                           | UNID. | 1,00   | 2.493,25              | 3.203,58              | 3.203,58         |
| 10.4      | ED-49569      | TRAVE DE FUTSAL (PAR) COM REDE, EM TUBO DE AÇO, DIÂMETRO DE 3", COMPRIMENTO 300CM, ALTURA 200CM, INCLUSIVE TRATAMENTO ANTICORROSIVO E PINTURA.                                                                                                       | UNID. | 1,00   | 3.049,43              | 3.918,21              | 3.918,21         |
| 10.5      | ED-48360      | CONJUNTO DE MESA E BANCOS DE CONCRETO PARA JOGOS (02 BANCOS EM ARCO COM D INTERNO = 130 CM E H = 43 CM E MESA COM D = 80 CM, E = 8 CM E H = 75 CM).                                                                                                  | CONJ. | 2,00   | 981,30                | 1.260,87              | 2.521,74         |
| 10.6      | SINAPI 103307 | INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO C/ PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE.                                                                                   | UNID. | 2,00   | 1.351,38              | 1.736,39              | 3.472,78         |
| 10.7      | ED-15446      | BANCO EM CONCRETO APARENTE, SEM ENCOSTO, POLIDO COM ACABAMENTO EM VERNIZ, ESP. 8CM, COMPRIMENTO 200CM, LARGURA 40CM, ALTURA 55CM, INCLUSIVE CORTE NO PISO PARA FIXAÇÃO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPa. | UNID. | 2,00   | 395,98                | 508,79                | 1.017,58         |
| 10.8      | ED-51145      | PASSEIO DE CONCRETO E = 6 CM, FCK = 10 MPa, JUNTA SECA.                                                                                                                                                                                              | M²    | 42,00  | 71,08                 | 91,33                 | 3.835,86         |
| 10.9      | ED-50437      | PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR TRINTA (30) DIAS.                                                                                                                                                    | M²    | 102,68 | 37,17                 | 47,76                 | 4.904,00         |
|           |               |                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |                       | <b>Sub- total</b>     | <b>27.320,82</b> |
| <b>11</b> |               | <b>INSTALAÇÃO DE BANHEIRO PCD UNISSEX</b>                                                                                                                                                                                                            |       |        |                       |                       |                  |
| 11.1      | ED-9081       | REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO.                              | M²    | 13,20  | 79,94                 | 102,71                | 1.355,77         |
| 11.2      | ED-50754      | REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO POLIDO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (60X60)CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO.                                  | M²    | 4,93   | 105,18                | 135,15                | 666,29           |
| 11.3      | ED-50503      | PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE MASSA CORRIDA (PVA), EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO.                                                                                                      | M²    | 4,93   | 44,36                 | 57,00                 | 281,01           |
| 11.4      | ED-6925       | BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL ACESSÍVEL (PCR/PMR), COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM AÇIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO.   | UNID. | 1,00   | 1.336,22              | 1.716,91              | 1.716,91         |
| 11.5      | ED-48156      | ASSENTO PLÁSTICO PARA BACIA SANITÁRIA, NA COR BRANCA, PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO.                                                                                                                                             | UNID. | 1,00   | 44,58                 | 57,28                 | 57,28            |
| 11.6      | ED-50283      | LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUMNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL.  | UNID. | 1,00   | 458,94                | 589,69                | 589,69           |
| 11.7      | ED-50329      | TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, FECHAMENTO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO.                                                                                                    | UNID. | 1,00   | 280,01                | 359,78                | 359,78           |

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de João Pinheiro

OBRA: Reforma de vestiários e banheiros do Ginásio Poliesportivo Ayrton Senna.

DATA: 24/03/2026

ISS: 3,00 %

LOCAL: Rua José Carlos Uchôa, bairro Jardim Bela Vista.

FORMA DE EXECUÇÃO:

SERVIÇO SICOR: JANEIRO 2026 - DESONERADO. REG. TRIÂNGULO E ALTO PARANAÍBA. SERVIÇO SINAPI: FEVEREIRO 2026 - DESONERADO. REG. BELO HORIZONTE.

( ) DIRETA

( x ) INDIRETA

PRAZO DE EXECUÇÃO: 03 meses

BDI 28,49%

| ITEM               | CÓDIGO   | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                     | UNID. | QUANT. | PREÇO UNITÁRIO S/ BDI | PREÇO UNITÁRIO C/ BDI | PREÇO TOTAL       |
|--------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| 11.8               | ED-48163 | BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DIÂMETRO DE 1.1/4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 40CM, INSTALADO EM PORTA/PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO - ACESSO LAVATÓRIO. | UNID. | 2,00   | 141,33                | 181,59                | 363,18            |
| 11.9               | ED-48160 | BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DIÂMETRO DE 1.1/4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO - ACESSO VASO SANITÁRIO.  | UNID. | 2,00   | 155,11                | 199,30                | 398,60            |
| 11.10              | ED-48187 | SABONETEIRA EM AÇO INOX, ACABAMENTO POLIDO, TIPO CONCHA, DE SOBREPOR, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO.                                                                                      | UNID. | 1,00   | 53,65                 | 68,93                 | 68,93             |
| 11.11              | ED-48181 | DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO EM AÇO INOX, ACABAMENTO POLIDO OU ESCOVADO, TIPO SOBREPOR, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO.                                                       | UNID. | 1,00   | 280,92                | 360,95                | 360,95            |
| 11.12              | ED-48180 | DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA PORTA PAPEL TOALHA PARA INTERFOLHAS DE DUAS (2) OU TRÊS (3) DOBRAS, EM AÇO INOX, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO.                                               | UNID. | 1,00   | 219,17                | 281,61                | 281,61            |
| 11.13              | ED-51150 | ESPELHO CRISTAL, DIMENSÃO (60X90)CM, COM ESP. 4MM, EM ACABAMENTO LAPIDADO, INCLUSIVE FIXAÇÃO COM PARAFUSO TIPO FINESSON, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.                                           | UNID. | 1,00   | 202,48                | 260,17                | 260,17            |
|                    |          |                                                                                                                                                                                               |       |        |                       | <b>Sub- total</b>     | <b>6.760,17</b>   |
| 12                 |          | <b>LIMPEZA</b>                                                                                                                                                                                |       |        |                       |                       |                   |
| 12.1               | ED-50266 | LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA - ÁREA INTERNA.                                                                                                                                            | UNID. | 66,00  | 8,61                  | 11,06                 | 729,96            |
|                    |          |                                                                                                                                                                                               |       |        |                       | <b>Sub- total</b>     | <b>729,96</b>     |
| <b>VALOR TOTAL</b> |          |                                                                                                                                                                                               |       |        |                       | <b>R\$</b>            | <b>151.278,79</b> |

FREDERICO GOMES DE SÁ  
ENGENHEIRO CIVIL / CREA-MG 91.199/D